

	<b>C.U.C.</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>  <b>IDC_48_CUC</b> Rev. 04 10/09/2024
--	--	---

## COMUNE DI SAN PAOLO (BS)

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BUONARROTI E DELLA PALESTRA IN VIA GIOVANNI XXIII NEL COMUNE DI SAN PAOLO (BS) - CUP B94D24002890005.*

Il Comune di San Paolo (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BUONARROTI E DELLA PALESTRA IN VIA GIOVANNI XXIII NEL COMUNE DI SAN PAOLO (BS) - CUP B94D24002890005.**

**ID SINTEL 213560673 - CPV 45321000-3 Lavori di isolamento termico**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Paolo (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vinceola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

#### **1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE TITOLARE DELL'APPALTO**

Comune di San Paolo (BS), Piazza Aldo Moro, n. 27, San Paolo (BS).

#### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

#### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**3.1** Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Paolo Tomasoni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Paolo (BS).

**3.2** Il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Codice, è il dott. Fabio De Marco, Dirigente del Settore Acquisti della Provincia di Brescia.

**3.3** Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il Responsabile di fase, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è il rag. Virgilio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore Acquisti – Ufficio Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

	<b>C.U.C.</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>  <b>IDC_48_CUC</b> <b>Rev. 04 10/09/2024</b>
--	--	---

#### 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MICHELANGELO BUONARROTI E DELLA PALESTRA IN VIA GIOVANNI XXIII. CUP B94D24002890005" NEL COMUNE DI SAN PAOLO (BS) per incrementare l'efficientamento fino a raggiungere la qualifica di edificio a consumo zero NZEB Nearly Zero Energy Building.

#### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 1.200.000,00** al netto di IVA di legge, così composto:

**IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 1.170.000,00= oltre IVA**

**ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 30.000,00= oltre IVA**

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad **€ 200.000,00 (IVA esclusa)**.

Il contratto viene affidato **a misura**.

#### CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Impianti tecnologici	OG11	III	SI	SI	€ 892 435,28	74,37%	P	SI
2	Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	SI	€ 307 564,72	25,63%	SC	SI
<b>TOTALE</b>						<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>100 %</b>		

#### 6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

#### 7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

#### 8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

**300 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

	<b>C.U.C.</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>  <b>IDC_48_CUC</b> <b>Rev. 04 10/09/2024</b>
---	--	--

## 9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **15 operatori economici**, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del Codice, che possiedano i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

### Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.
- **Si evidenzia che la mancata iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico **non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura (invito alla procedura negoziata a seguito della selezione di cui al successivo punto 11)**.

## 11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di San Paolo (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 15 operatori economici**, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse, la selezione dei 15 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti:

- esecuzione nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, di n. 1 lavoro analogo (ristrutturazione energetica di primo livello- scuola NZEB – su edifici scolastici) di importo unitario pari o superiore a € 1.200.000,00 o di n. 2 lavori analoghi (ristrutturazione energetica di primo livello- scuola NZEB – su edifici scolastici) la cui somma sia superiore a € 1.200.000,00. I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere presentato il certificato di regolare esecuzione dell'intervento. La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio;

**Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà darne atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.**

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi del requisito di cui al punto 1); in caso di avvalimento indicare i requisiti dell'ausiliaria; per i consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal

	<b>C.U.C.</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>
<b>IDC_48_CUC</b> <b>Rev. 04 10/09/2024</b>		

Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3.3 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i **15** operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12.

**Qualora, a seguito della selezione di cui sopra, gli operatori da invitare sono superiori a 15, gli operatori economici da invitare saranno selezionati mediante sorteggio in quanto il ricorso ai criteri di cui al secondo periodo dell'art. 2 c.3 dell'allegato II.1 D. Lgs. 36/2023 comporterebbe, per la stazione appaltante, oneri incompatibili con il sollecito svolgimento della procedura;**

Qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a **15**, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti di cui ai punti 10 e 11.

## 13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 05/02/2026.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 03/02/2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

	<b>C.U.C.</b> <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i>  <b>IDC_48_CUC</b> <b>Rev. 04 10/09/2024</b>
--	--	--

## 14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione titolare dell’appalto di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di ..... (...) (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

## 16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in PVL, sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione “Bandi di gara” e sul sito del Comune di San Paolo (BS).

## 17. DOCUMENTI ALLEGATI

1. Avviso manifestazione di interesse
2. Modello richiesta (allegare il file/zip nominandolo con la ragione sociale del concorrente)
3. Decisione a contrarre
4. Cartella progetto.zip

Brescia, 30/01/2026

Il RUP della CUC, Dott. Fabio De Marco